Initierende problem

* **Problem med boligvurdering**
* hvis man ejer en bolig i Danmark, skal man betale to separate skatter, og de er ejendomsværdiskat og en ejendomsskat, også kaldet grundskyld.
* Vurdering af alle ejeboliger sker hvert andet år, og den bruges til at vurdere, hvor meget en boligejer skal betale i skat.
* Cirka 75 procent af boligejerne har betalt for meget eller for lidt, og det skyldes at skat har lavet en upræcis vurdering. For eksempel har 800.000 boligejere betalt for meget.

På den anden side skylder cirka 1.200 boligejere 100 millioner kroner til skat,

* **Beskatning**
* Nogle af fejlene var blandt andet, at boligerne var blevet registret som tomme grunde, og en anden fejl var, at værdien af disse grunde og ejendomme var sat til nul kroner.
* De fejl koster skat cirka 13 milliarder kroner som tilbagebetaling. Beløbet øges med et par milliarder hvert år.
* Udover det Vurderingsstyrelsen ansatte nye medarbejdere til at vurdere 350.000 af de 1,7 millioner ejeboliger manuelt. Og de kommer til at bruge mange penge . Det har derfor en negativ påvirkning på statskassen.

* **Ulighed**
* Vurderingsstyrelsen regner med at cirka 90 procent af boligejere vil opleve en stigning i enten ejendomsværdi eller grundskyld eller begge to.
* For eksempel bliver de 1.200 boligejere, som ikke har betalt i skat i 10 år, forpligtet til at betale de 100 millioner kroner tilbage. Plus tre års renter.
* Derimod føler nogle af boligejer sig snydt, hvilket fik dem til at klage over skatten.
* Derfor vil skattevæsenet presse boligejerne ved at indføre en ny lov, der siger, at boligejerne får penge tilbage, hvis de frasiger sig deres klageret. Det oplever boligejerne som en indirekte trussel.
* Der er ulighed i den måde SKAT vurderer boliger på. Mange naboer betaler forskelligt, selvom deres boliger ellers er ens
* Det er problematisk, at SKAT ikke kan finde en retfærdig pris for danske ejendomme og grunde
* **Problemformulering**

Hvordan kan man, ved hjælp af programmering til dataanalyse, foretage en korrekt ejendomsvurdering af ejerlejligheder, villaer og rækkehuse på baggrund af ejendommens forskellige karakteristika?